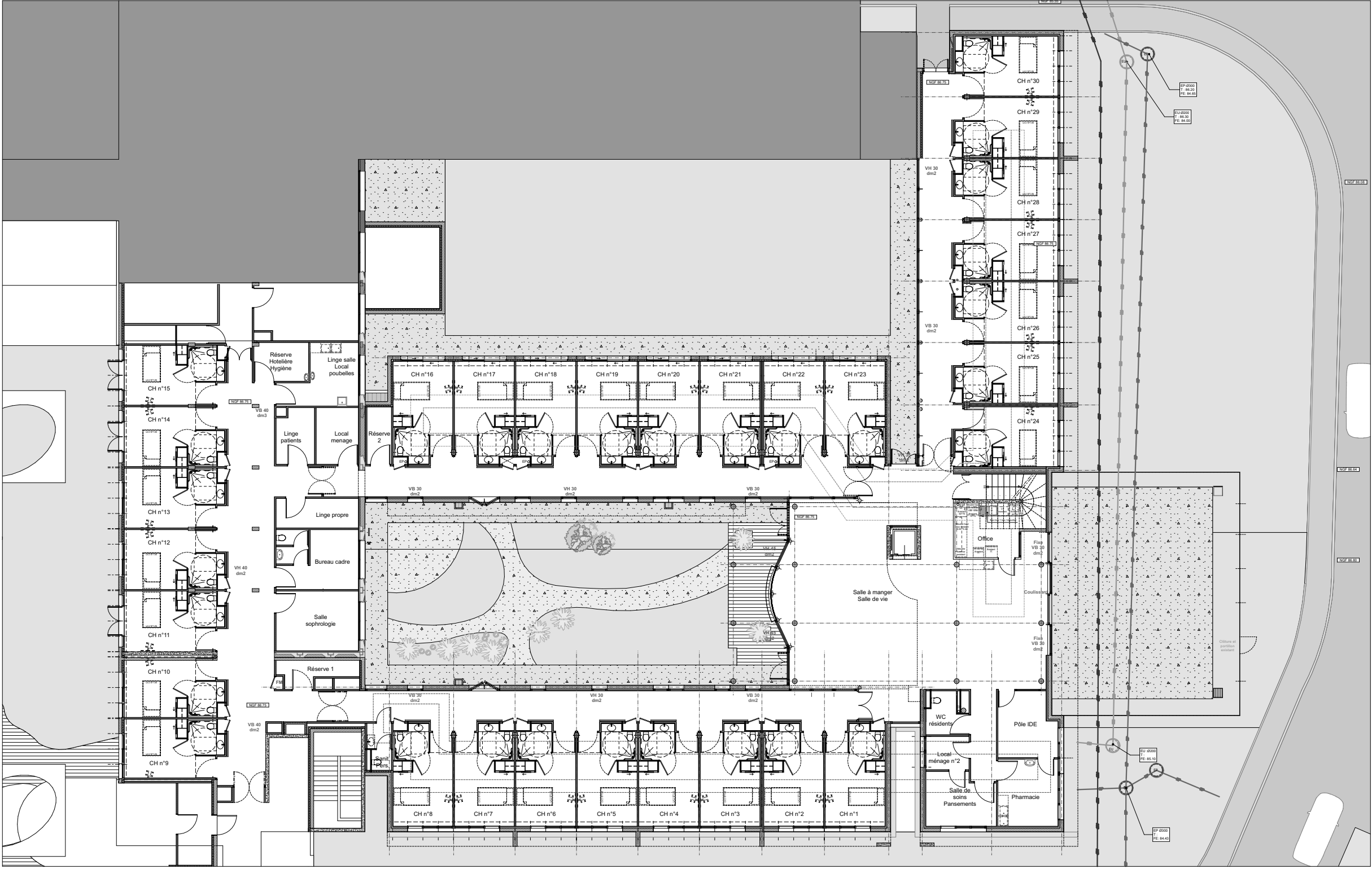


- Zone d'intervention
- Extension neuve
- Rénovation
- Restructuration
- Tranche optionnelle



rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier

Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Phase Préparation



Echelle :
1/250

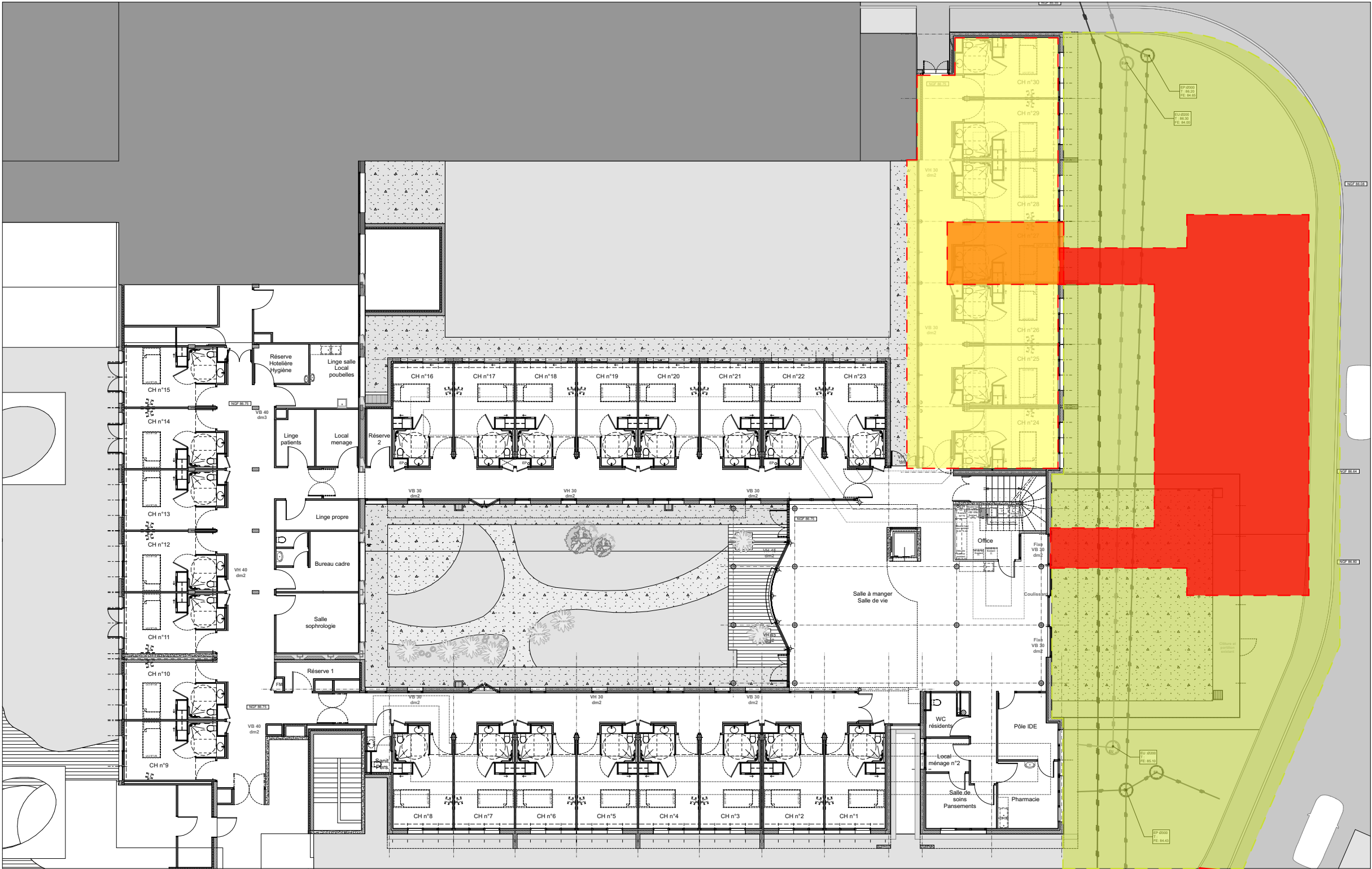
Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -00

Indice :
00

Phase 1 : 170 jours

- 1 extension neuve :
 - 6 chambres+circulation(Micro phase sans chambres existantes neutralisées)
- 1 zone en restructuration :
 - 1 chambre à supprimer pour accès à l'extension.
- 1 zone condamnée chantier :
 - 2 à 6 chambres neutralisées durant la phase (rénovées en Tranche optionnelle)



- Zone d'intervention
- Extension neuve
- Rénovation
- Restructuration
- Tranche optionnelle

Accès chantier par
l'Avenue du Clos
Mignot

rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier
Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Phase 1



Echelle :
1/250

Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -01

Indice :
00

Phase 2 : 90 jours

- 1 extension neuve :
 - Création d'une circulation dans le patio existant.
- 1 zone en restructuration lourde :
 - Remplacement de 8 chambres par des locaux communs de soin et services.
- 1 zones en rénovation moyenne :
 - Division de l'espace de vie
- 1 zone condamnée chantier :
 - 3 chambres neutralisées durant la phase (rénovées en Tranche optionnelle)



- Zone d'intervention
- Extension neuve
- Rénovation
- Restructuration
- Tranche optionnelle

rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier
Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Phase 2

Nord

Echelle :
1/250

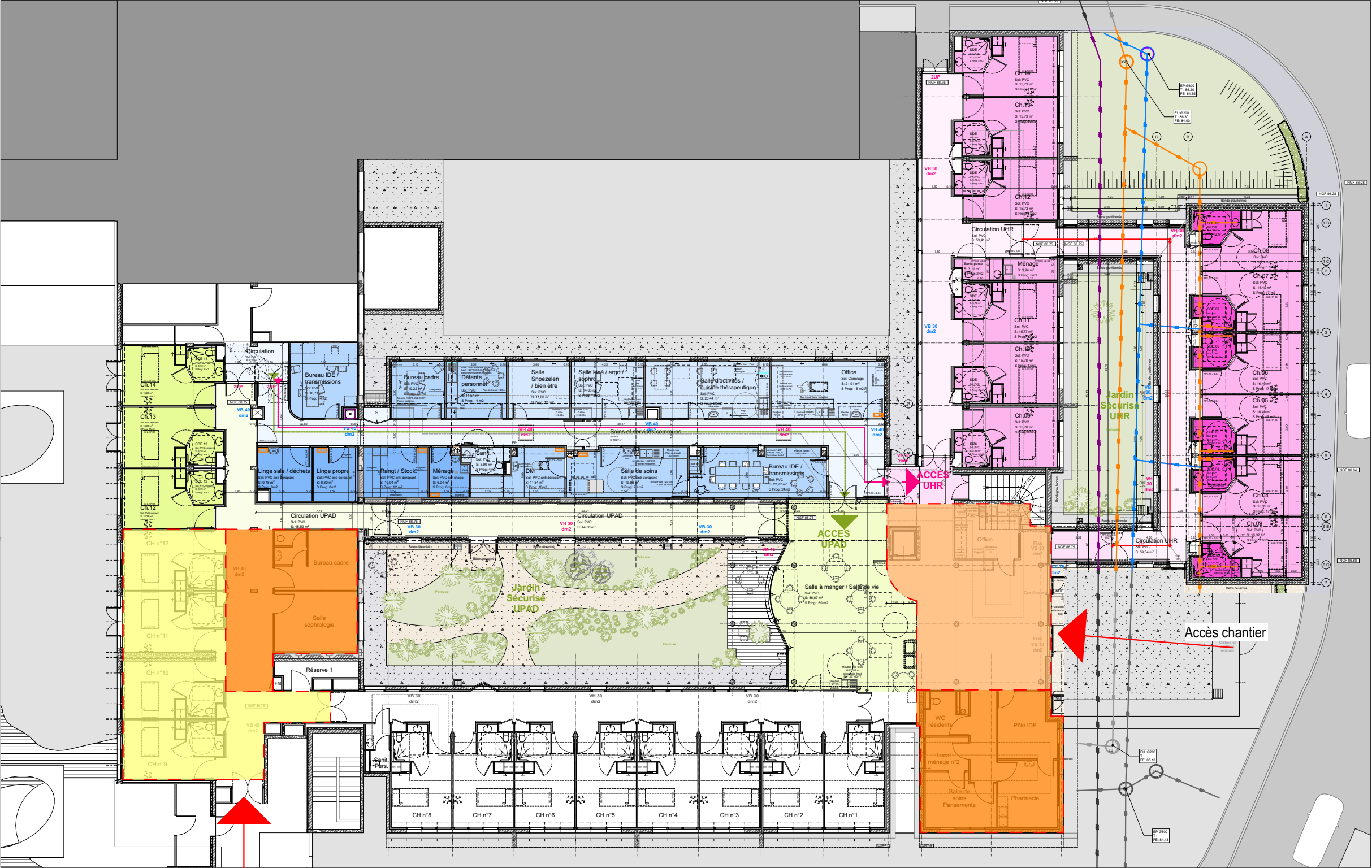
Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -02

Indice :
00

Phase 3 : 50 jours

- 2 zones en restructuration :
 - Remplacement des bureaux repos et accueil famille par 2 chambres.
 - Remplacement des locaux de soin par 2 chambres.
- 1 zone en rénovation légère :
 - Redivision de l'espace de vie.
- 1 zone condamnée chantier :
 - Neutralisation de 4 chambres (rénovées en Tranche optionnelle) pour faciliter l'accès chantier



- Zone d'intervention
- Extension neuve
- Rénovation
- Restructuration
- Tranche optionnelle

Accès chantier

rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier
Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Phase 3



Echelle :
1/250

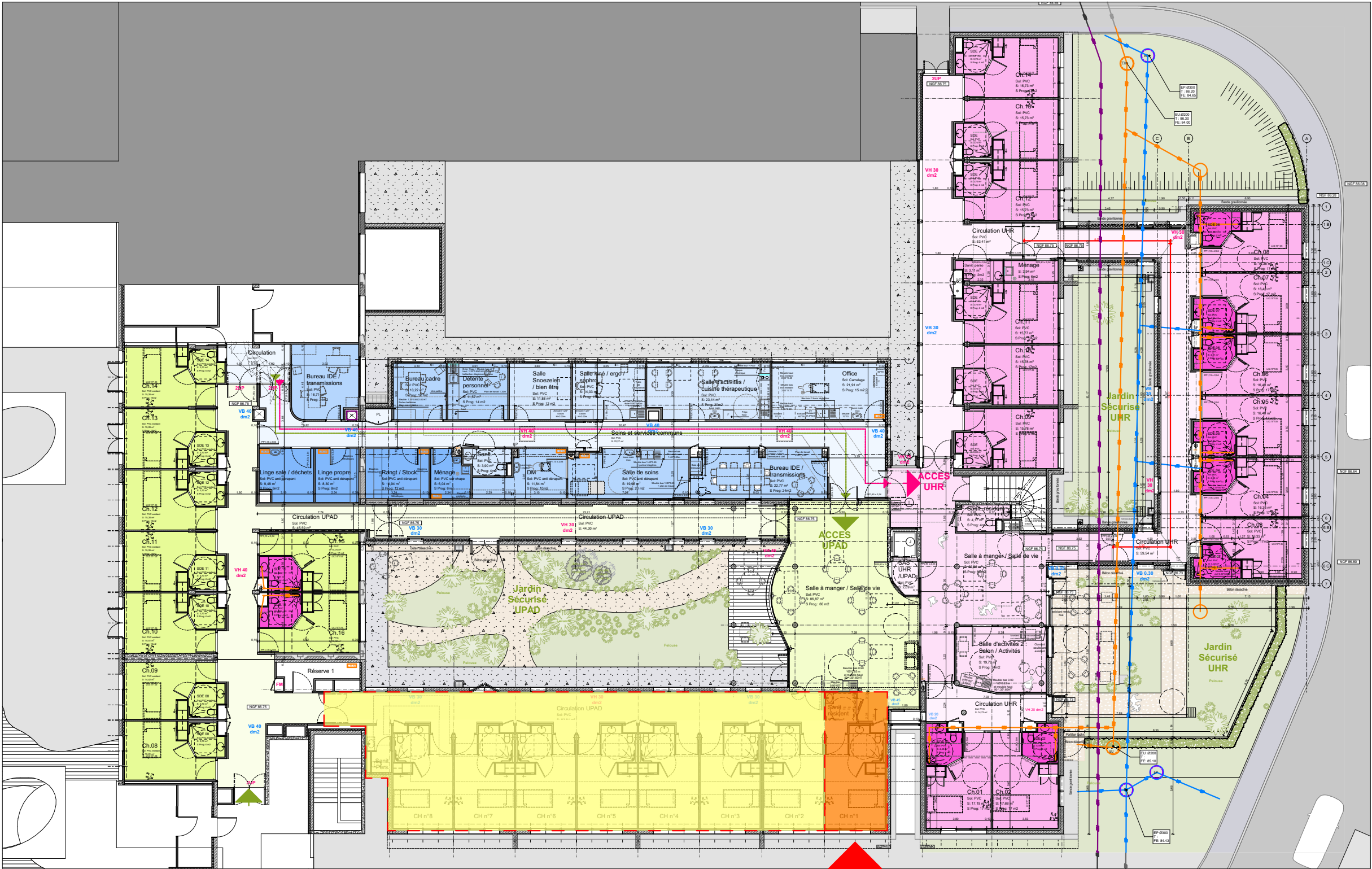
Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -03

Indice :
00

Phase 4 : 35 jours

- 1 zone en rénovation légère :
 - 7 chambres + cir., sanit personnelrenovés en Tranche optionnelle
- 1 zone en restructuration :
 - Remplacement d'une chambre+circulation en salle d'activités-salon /activités.



- Zone d'intervention
- Extension neuve
- Rénovation
- Restructuration
- Tranche optionnelle

Accès chantier

rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier
Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Phase 4

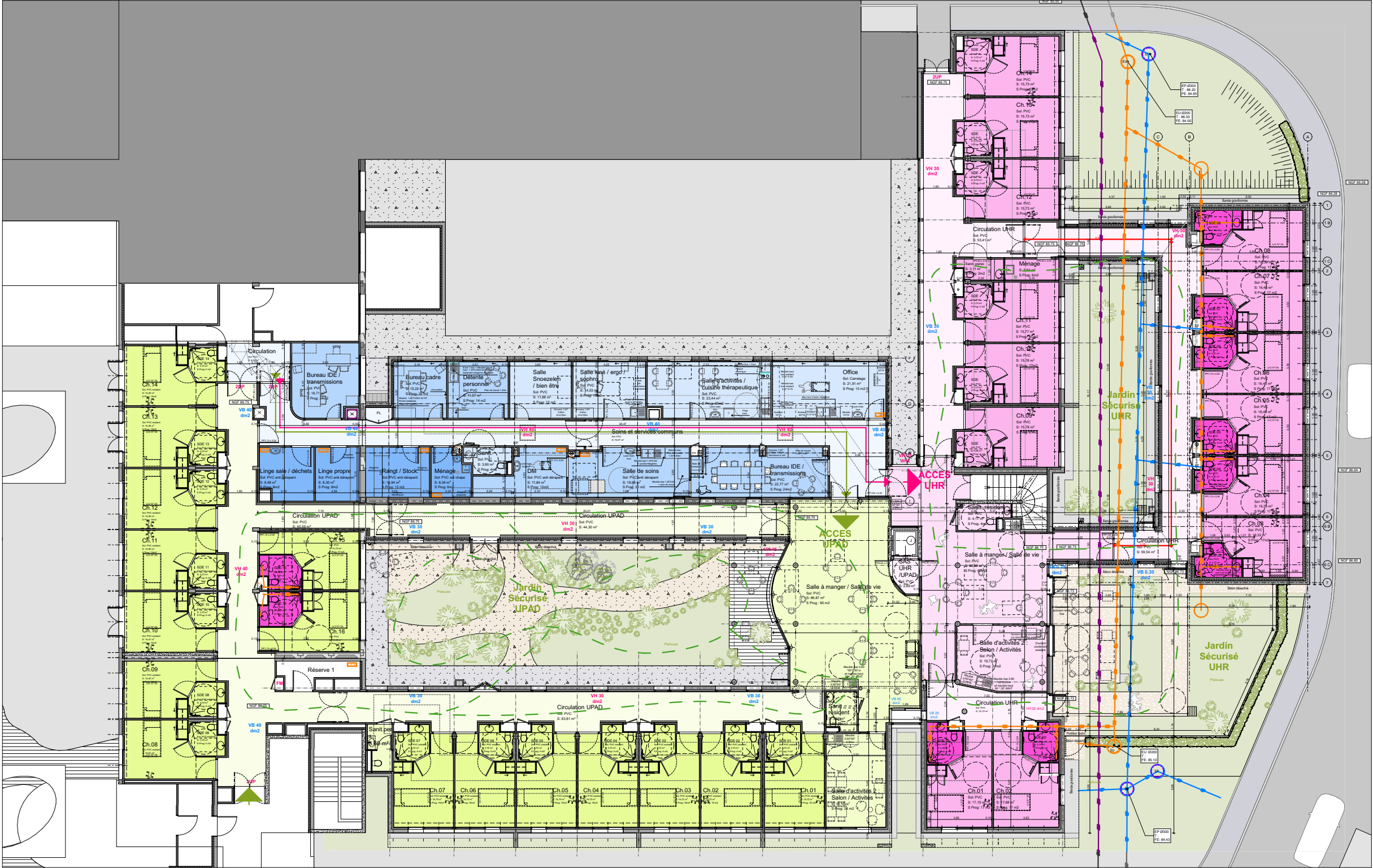
Nord

Echelle :
1/250

Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -04

Indice :
00



Boucles de déhambulation

rez-de-chaussée

N° :
2314

Centre Hospitalier
Luynes (37)



Maître d'Ouvrage :
CH de Luynes
28 avenue du Clos Mignot 37 230 Luynes
02 47 55 30 30

Architectes :
Agence Ivars&Ballet - Architectes Associés
19 rue Jules Charpentier BP 935 - 37009 TOURS Cedex 01
02 47 61 36 37 - contact@ivars-ballet.fr - www.ivars-ballet.com

Phase :
DCE

Phasage
Etat Final

Nord

Echelle :
1/250

Date :
20/03/2025

N° pièce :
PH -05

Indice :
00